



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 133 prog. 133 del **02 DIC. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 29/03/1995 con Prot. n° 22884 dal signor Cusumano Salvatore, nato a Palermo il 15/08/1952 e residente in Alcamo in via U. Saba n° 1, C.F.: CSM SVT 52M15 G273E, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“sopraelevazione di un terzo piano, adibito a lavanderia, locale di sgombero, nonché la realizzazione di due balconi di cui uno al primo piano e l’altro al secondo piano, realizzati su di un fabbricato già esistente munito di licenza n° 268 del 08/03/1971; come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Michele D’Aguanno, sito in Alcamo in via Vincenzo Spica n° 11, censito in catasto al Fg. 54 p.lle 895-896 sub/4 (P.T-1-2-3) ricadente in zona “B2” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Impastato Salvatore, a est con via Vincenzo Spica, a sud con proprietà Grimaudo Vincenzo, Messina Orsola, Grimaudo Gaspare ed altri, a ovest con proprietà Lucchese Rosalia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====
Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 145208 di Rep. del 20/07/2001 e registrato a Trapani il 06/08/2001 al n° 3468;=====
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2014, che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 15/05/2014 con verbale n. 93 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 778 del 03/04/2008 come riportato nel dispositivo;==
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/07/2013 con Prot. n. 227307;=====
Vista la Richiesta di Autorizzazione allo scarico del 08/06/2013;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 26/08/2014 dalla signora Cicirello Antonina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====
Vista la Concessione Edilizia n. 268 del 08/03/1971;=====
Vista la ricevuta di versamento n. 9 del 28/08/2014 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 860.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione di €. 598,00;=====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "sopraelevazione di un terzo piano, adibito a lavanderia, locale di sgombero, nonché la realizzazione di due balconi di cui uno al primo piano e l'altro al secondo piano, realizzati su di un

fabbricato già esistente munito di licenza n° 268 del 08/03/1971; come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Vincenzo Spica n° 11, censito in catasto al Fig. 54 p.lle 895-896 sub/4 (P.T-1-2-3) ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente alla signora Cicirello Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 12/12/1961, ed ivi residente in via Umberto Saba n° 11, C.F.: CCR NNN 61T52 A176T, proprietaria per l'intero.=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Richiamato il parere del Responsabile del Procedimento che si esprime *favorevolmente* al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria con le prescrizioni A.S.L. con Prot. n. 778 del 03/04/2008 a condizione che: "la sopraelevazione rimanga a servizio della sottostante civile abitazione;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **02 DIC. 2014**

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLA ELISABETTA



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabilimento